

DENUNCIA POR INVASIÓN / USURPACIÓN DE PROPIEDAD

SEÑOR(A) FISCAL / AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO DE [CIUDAD / ESTADO / CONDADO]

O

SEÑOR(A) JEFE / COMANDANTE DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DE [LUGAR]

Yo, **[NOMBRE COMPLETO DEL DENUNCIANTE]**, de **[EDAD]** años de edad, de nacionalidad **[NACIONALIDAD]**, identificado(a) con **[TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO: DNI, CURP, PASAPORTE, ETC.]**, con domicilio en **[DIRECCIÓN COMPLETA DEL DENUNCIANTE]**, respetuosamente comparezco y:

I. DATOS DEL DENUNCIANTE

Nombre completo: **[NOMBRE COMPLETO DEL DENUNCIANTE]**

Documento de identidad: **[TIPO Y NÚMERO]**

Teléfono de contacto: **[NÚMERO]**

Correo electrónico: **[CORREO]**

Domicilio: **[DIRECCIÓN COMPLETA]**

II. DATOS DEL DENUNCIADO / INVASOR(ES) (SI SE CONOCEN)

1. Nombre completo: **[NOMBRE COMPLETO DEL DENUNCIADO 1]**

Domicilio (si se conoce): **[DIRECCIÓN]**

2. Nombre completo: **[NOMBRE COMPLETO DEL DENUNCIADO 2]**

Domicilio (si se conoce): **[DIRECCIÓN]**

[SI NO SE CONOCEN NOMBRES, INDICAR: “PERSONAS DESCONOCIDAS QUE RESPONDEN A LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: [DESCRIPCIÓN FÍSICA / NÚMERO APROXIMADO / OTROS DATOS]”.]

III. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE INVADIDO

Propiedad ubicada en: **[CALLE, NÚMERO, COLONIA/BARRIO, CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL]**

Tipo de inmueble: **[CASA, TERRENO, DEPARTAMENTO, LOCAL COMERCIAL, LOTE, ETC.]**

Superficie aproximada: [METROS CUADRADOS / ACRES]

Datos registrales (si se tienen):

- Registro / folio / escritura: [DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD / ESCRITURA PÚBLICA]

IV. HECHOS QUE SE DENUNCIAN

1. Soy [PROPIETARIO / POSEEDOR LEGÍTIMO / ARRENDATARIO] del inmueble descrito, lo que acredito con [ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO, BOLETOS DE COMPRA, RECIBOS DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL, RECIBOS DE SERVICIOS, ETC.].
 2. En fecha [DÍA/MES/AÑO], aproximadamente a las [HORA] horas, las personas antes mencionadas (o personas desconocidas) **ingresaron sin mi consentimiento** al inmueble, [DESCRIBIR CÓMO INGRESARON: ROMPIERON CANDADOS / SALTARON LA BARRA / FORZARON LA PUERTA / APROVECHARON MI AUSENCIA, ETC.], permaneciendo en la propiedad en contra de mi voluntad.
 3. Desde esa fecha, los denunciados [HAN OCUPADO EL INMUEBLE / HAN LEVANTADO CONSTRUCCIONES PRECARIAS / HAN INTRODUCIDO MUEBLES U OBJETOS / HAN IMPEDIDO MI ENTRADA], afectando mi derecho de propiedad y posesión.
 4. Con motivo de esta invasión, he sufrido [DESCRIBIR DAÑOS: ROTURA DE CERRADURAS, MUROS, CERCOS, PÉRDIDA DE OBJETOS, IMPOSIBILIDAD DE USAR O ARRENDAR LA PROPIEDAD, ETC.], generándome un perjuicio económico y material.
 5. En fecha [DÍA/MES/AÑO], intenté [DIALOGAR / REQUERIR QUE ABANDONEN EL INMUEBLE / INGRESAR CON LLAVES], recibiendo como respuesta [NEGATIVA / AMENAZAS / AGRESIONES VERBALES / NINGUNA RESPUESTA].
 6. Lo anterior constituye, a mi juicio, el **delito de usurpación / invasión de propiedad** y, en su caso, **daños a la propiedad**, toda vez que se trata de una ocupación **sin autorización y en contra de la voluntad del legítimo titular o poseedor**.
-

V. FUNDAMENTOS (GENÉRICOS)

Con fundamento en las disposiciones del **código penal y procesal penal** aplicables en [PAÍS / ESTADO], que sancionan la **ocupación ilegal de inmuebles, la usurpación, el despojo y los daños a la propiedad ajena**, solicito se investiguen los hechos descritos, se identifique a los responsables y se adopten las medidas necesarias para la **protección de mi derecho de propiedad y posesión**.

VI. MEDIOS DE PRUEBA

Ofrezco desde este momento los siguientes medios de prueba:

1. Documentos de propiedad / posesión:

- Copia de [ESCRITURA PÚBLICA / TÍTULO DE PROPIEDAD / CONTRATO DE COMPRAVENTA / CONTRATO DE ARRENDAMIENTO].
- Recibos de [IMPUESTO PREDIAL / SERVICIOS (AGUA, LUZ, GAS)] a mi nombre o al de [NOMBRE DEL PROPIETARIO].

2. Material gráfico:

- Fotografías y/o videos tomados en fechas [FECHAS], donde se aprecia la presencia de los invasores, las construcciones o daños causados.

3. Testigos:

- [NOMBRE COMPLETO DEL TESTIGO 1], con domicilio en [DIRECCIÓN], quien puede declarar sobre [HECHOS QUE PRESENCIÓ].
- [NOMBRE COMPLETO DEL TESTIGO 2], con domicilio en [DIRECCIÓN].

4. Actuaciones policiales previas (si las hay):

- Copia de [NÚMERO DE REPORTE POLICIAL / FOLIO / CONSTANCIA] levantado el día [FECHA], ante [CORPORACIÓN POLICIAL / OFICINA].

5. Las demás pruebas que se deriven de la investigación o que oportunamente se ofrezcan.

VII. PETICIONES

Por lo expuesto, a Usted respetuosamente solicito:

1. **Se admita la presente denuncia** por invasión / usurpación de propiedad y, en su caso, daños a la propiedad.
2. **Se inicie la investigación correspondiente**, se identifique a los responsables y se recaben las declaraciones de denunciado(s), testigos y del suscrito.
3. **Se practique inspección ocular** en el inmueble ubicado en **[DIRECCIÓN DEL INMUEBLE]**, levantando el acta respectiva y registro fotográfico, a fin de constatar la ocupación y los daños.
4. **Se soliciten al registro de la propiedad** los informes pertinentes sobre la titularidad del inmueble.
5. En su momento, se adopten las medidas que la ley permita para **restituir la posesión del inmueble** al suscrito y sancionar penalmente a los responsables.

VIII. ANEXOS

1. Copia de mi documento de identidad.
2. Copia de **[ESCRITURA / CONTRATO / TÍTULOS]** que acreditan mi derecho sobre el inmueble.
3. Fotografías / videos del inmueble y de la invasión.
4. Copia de reportes policiales previos, si los hay.
5. **[OTROS DOCUMENTOS RELEVANTES]**.

En **[CIUDAD]**, a **[DÍA]** de **[MES]** de **[AÑO]**.

Firma del denunciante

[NOMBRE COMPLETO DEL DENUNCIANTE]

Documento de identidad: **[TIPO Y NÚMERO]**

Teléfono: **[NÚMERO DE CONTACTO]**