

CONTRATO DE SERVICIOS DE ROOFING (TECHO)

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de servicios de roofing es celebrado entre:

[Nombre completo del proveedor de servicios de roofing], con domicilio en [Dirección del proveedor], en adelante denominado "El Proveedor", y

[Nombre completo del propietario de la propiedad], con domicilio en [Dirección del propietario], en adelante denominado "El Cliente".

OBJETO DEL CONTRATO

El Proveedor se compromete a realizar los trabajos de techado descritos a continuación en la propiedad del Cliente, ubicada en [Dirección de la propiedad], bajo las condiciones acordadas en este contrato:

- **Descripción del servicio:** El Proveedor llevará a cabo los trabajos de [instalación, reparación, mantenimiento, o reemplazo del techo], según las especificaciones proporcionadas por el Cliente y acordadas entre las partes.
- **Alcance de los trabajos:** Los trabajos incluyen, pero no se limitan a:
 - Evaluación del estado actual del techo.
 - Eliminación de materiales viejos o dañados.
 - Instalación de nuevas cubiertas, tejas o materiales adecuados.
 - Reparación de estructuras de soporte si es necesario.
 - [Otros trabajos específicos según se acuerde, como instalación de aislamiento, impermeabilización, etc.].

PLAZO DE EJECUCIÓN

El Proveedor se compromete a completar los trabajos descritos en un plazo de [número de días/semanas], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización], sujeto a las condiciones del clima y cualquier circunstancia imprevista que pueda retrasar la obra.

PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO

1. **Precio total del servicio:** El Cliente pagará al Proveedor la cantidad de [\$ Monto total] por la realización de los trabajos acordados.
2. **Forma de pago:** El pago se realizará de la siguiente manera:
 - **Primer pago:** Un anticipo de [\$ Monto] al inicio del proyecto, para cubrir los materiales y los costos iniciales.
 - **Pago final:** El saldo restante de [\$ Monto] será abonado al finalizar la instalación o reparación, después de que el Cliente haya inspeccionado y aprobado el trabajo realizado.
3. **Método de pago:** Los pagos se realizarán mediante [Método de pago, por ejemplo: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.].

OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

1. El Proveedor se compromete a realizar los trabajos de techado de acuerdo con las especificaciones acordadas y utilizando materiales de buena calidad y conformes con las normas locales de construcción.
2. El Proveedor se compromete a garantizar que los trabajos sean realizados por personal capacitado y con experiencia en trabajos de techado.
3. El Proveedor se compromete a asegurar que el área de trabajo se mantenga limpia y segura durante la ejecución de los trabajos, y a tomar las precauciones necesarias para evitar daños a la propiedad.

OBLIGACIONES DEL CLIENTE

1. El Cliente se compromete a proporcionar acceso a la propiedad para que el Proveedor pueda llevar a cabo los trabajos de techado de manera adecuada.
2. El Cliente se compromete a proporcionar cualquier información adicional que el Proveedor necesite para completar el trabajo, como detalles sobre el estado actual del techo y las expectativas sobre los materiales a utilizar.
3. El Cliente se compromete a realizar los pagos conforme a lo estipulado en este contrato.

INSPECCIÓN Y APROBACIÓN DEL TRABAJO

1. Una vez finalizados los trabajos, el Cliente podrá inspeccionar el trabajo realizado. Si todo está conforme a las especificaciones acordadas, el Cliente procederá al pago final.
2. En caso de que el Cliente detecte problemas o deficiencias en los trabajos realizados, el Proveedor se compromete a corregir dichos problemas sin costo adicional para el Cliente.

GARANTÍA DEL SERVICIO

1. El Proveedor garantiza que el trabajo realizado estará libre de defectos en los materiales y mano de obra durante un período de **[número de años]**, comenzando desde la fecha de finalización de los trabajos.
2. Si se presentan defectos durante el período de garantía, el Proveedor se compromete a reparar o reemplazar las partes defectuosas sin costo para el Cliente.

RESPONSABILIDAD Y SEGUROS

1. El Proveedor será responsable por cualquier daño que se cause a la propiedad del Cliente durante la realización de los trabajos, salvo que el daño sea causado por factores ajenos al trabajo de techado.
2. El Proveedor deberá contar con un seguro adecuado que cubra daños a terceros, accidentes laborales, y daños materiales que puedan ocurrir durante la ejecución del trabajo.

CANCELACIÓN DEL CONTRATO

1. El Cliente podrá cancelar el contrato en cualquier momento, notificando al Proveedor con **[número de días]** de antelación. En caso de cancelación, el Cliente deberá pagar los servicios prestados hasta la fecha de cancelación.
2. El Proveedor podrá rescindir el contrato si el Cliente no cumple con sus obligaciones, como el pago del anticipo o el acceso a la propiedad, previa notificación.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada una de las partes, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Proveedor]

Nombre: **[Nombre completo del proveedor]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Cliente]

Nombre: **[Nombre completo del cliente]**

Fecha: **[Fecha]**