

## CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

En [Ciudad], a [Fecha]

### PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de construcción es celebrado entre:

**[Nombre completo del propietario o contratante]**, con domicilio en **[Dirección del propietario]**, en adelante denominado "El Contratante", y

**[Nombre completo de la empresa constructora o contratista]**, con domicilio en **[Dirección de la empresa constructora]**, en adelante denominado "El Contratista".

### OBJETO DEL CONTRATO

El Contratista se compromete a realizar los trabajos de construcción descritos a continuación para El Contratante:

- **Descripción del proyecto:** El Contratista llevará a cabo la construcción de **[descripción del proyecto, por ejemplo: una casa, un edificio, una obra de infraestructura, etc.]** en **[dirección de la obra]**, de acuerdo con los planos y especificaciones proporcionados por El Contratante.
- **Alcance de los trabajos:** Los trabajos incluirán **[detallar los trabajos específicos a realizar, por ejemplo: cimentación, estructura, instalaciones eléctricas, acabados, etc.]**.

### DURACIÓN DEL CONTRATO

El Contratista se compromete a completar la obra en un plazo de **[número de días/meses]** a partir de la fecha de inicio del trabajo. La fecha de inicio será **[fecha de inicio]** y la fecha estimada de finalización será **[fecha de finalización]**. Cualquier modificación en este plazo deberá ser acordada por ambas partes por escrito.

### PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO

1. El Contratante pagará al Contratista un total de **[\$ Monto]** por la realización del trabajo descrito en este contrato.
2. El pago se realizará de la siguiente manera:
  - **Primer pago:** Un anticipo de **[\$ Monto]** al inicio del proyecto.
  - **Pagos parciales:** Pagos intermedios durante el progreso de la obra, de acuerdo con el avance del proyecto, los cuales serán acordados entre las partes.
  - **Pago final:** El saldo restante de **[\$ Monto]** se abonará al finalizar la obra y tras la aprobación final por parte del Contratante.

### OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. El Contratista se compromete a realizar los trabajos de acuerdo con los planos y especificaciones acordadas, utilizando materiales de calidad y cumpliendo con las normativas locales y las leyes aplicables.
2. El Contratista se compromete a entregar la obra en las condiciones pactadas y dentro del plazo acordado, salvo que surjan circunstancias imprevistas que justifiquen un retraso.
3. El Contratista se compromete a cumplir con las normas de seguridad laboral y a tomar las medidas necesarias para prevenir accidentes durante la ejecución de los trabajos.
4. El Contratista deberá obtener los permisos y licencias necesarios para llevar a cabo la obra, salvo que se acuerde lo contrario en este contrato.

#### **OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

1. El Contratante se compromete a proporcionar acceso a la propiedad donde se llevará a cabo la construcción, garantizando que el Contratista pueda realizar los trabajos de manera eficiente.
2. El Contratante deberá proporcionar cualquier información adicional o aclaraciones necesarias sobre el proyecto, según sea necesario durante la ejecución de la obra.
3. El Contratante se compromete a realizar los pagos conforme a lo establecido en este contrato.

#### **CAMBIOS EN EL PROYECTO**

Si durante la ejecución de la obra El Contratante solicita cambios o modificaciones al proyecto original, estas modificaciones deberán ser aprobadas por ambas partes y reflejadas por escrito. Las modificaciones pueden afectar el precio y los plazos, por lo que las partes acordarán un nuevo presupuesto y un nuevo plazo de ejecución si es necesario.

#### **CANCELACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

1. El Contratante podrá cancelar este contrato en cualquier momento, notificando al Contratista con **[número de días]** de antelación. En caso de cancelación, El Contratante será responsable de pagar por los trabajos ya realizados hasta la fecha de terminación.
2. El Contratista podrá rescindir este contrato en caso de incumplimiento por parte del Contratante, como la falta de pago según lo estipulado o la no entrega de materiales o permisos necesarios.

#### **RESPONSABILIDAD Y SEGUROS**

1. El Contratista será responsable de cualquier daño a la propiedad que ocurra durante la ejecución de los trabajos, excepto si dicho daño es causado por el Contratante o por factores ajenos al Contratista.
2. El Contratista deberá contar con un seguro adecuado que cubra daños a terceros y accidentes que puedan ocurrir durante la ejecución de los trabajos.

## **GARANTÍA DE LA OBRA**

El Contratista garantiza que la obra se realizará conforme a los estándares de calidad y sin defectos materiales, por un período de **[número de años]** a partir de la fecha de finalización. Si durante este período se presentan defectos que sean atribuibles a la ejecución del trabajo, el Contratista se compromete a repararlos sin costo adicional para El Contratante.

## **CONFIDENCIALIDAD**

Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad de la información sensible relacionada con la obra y a no divulgarla a terceros sin el consentimiento previo de la otra parte.

## **JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE**

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

## **FIRMA DE LAS PARTES**

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada una de las partes, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

### **[Firma del Contratante]**

Nombre: **[Nombre completo del contratante]**

Fecha: **[Fecha]**

### **[Firma del Contratista]**

Nombre: **[Nombre completo del contratista]**

Fecha: **[Fecha]**