

CONTRATO DE COMPRAVENTA NOTARIAL

ENTRE:

Vendedor: [Nombre completo del vendedor], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación], en su calidad de propietario legítimo del bien objeto de este contrato.

Comprador: [Nombre completo del comprador], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la compraventa de [Descripción del bien], cuyas características son las siguientes:

- **Descripción:** [Detalles del bien, incluyendo marca, modelo, número de serie, medidas, etc.]
- **Estado:** [Nuevo, usado, reacondicionado, etc.]
- **Ubicación:** [Ubicación del bien, si aplica]

PRECIO Y FORMA DE PAGO:

El precio total pactado es de [Monto en dólares] USD, que será pagado de la siguiente manera:

- **Forma de pago:** [Transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.]
- **Plazo de pago:** [Al contado, en cuotas, financiamiento]
- **Fecha límite de pago:** [Fecha acordada]

ENTREGA DEL BIEN:

1. La entrega del bien se realizará en [Fecha de entrega], en [Ubicación de entrega].
2. El vendedor garantiza que el bien está libre de gravámenes, deudas o cualquier otro tipo de carga legal.
3. El comprador tiene derecho a inspeccionar el bien antes de la entrega y deberá notificar cualquier inconformidad dentro de [Número de días] días hábiles posteriores a la recepción.

PROTOCOLIZACIÓN ANTE NOTARIO:

Ambas partes acuerdan que el presente contrato será formalizado y protocolizado ante el Notario Público [Nombre del notario], con sede en [Ciudad y estado], quien certificará la legalidad de la transacción y expedirá la escritura pública correspondiente si aplica.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

- **Vendedor:** Entregar el bien en las condiciones pactadas y proporcionar la documentación legal correspondiente.

- **Comprador:** Pagar el precio acordado en el plazo estipulado y asumir los costos notariales y de registro si corresponde.

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

El vendedor entregará al comprador los siguientes documentos:

- Escritura de propiedad o factura de compra
- Certificado de libertad de gravamen
- Último pago de impuestos y servicios
- Cualquier otro documento relevante para la identificación y legalidad del bien

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:

Este contrato se rige por las leyes del estado de **[Estado donde se celebra el contrato]**, y en caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de dicho estado.

FIRMAS:

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en **[Ciudad y fecha]**, en presencia del Notario Público antes mencionado.

[Nombre del vendedor]

Firma

[Nombre del comprador]

Firma

[Nombre del notario]

Firma y sello notarial