

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO SIN ESCRITURA

ENTRE:

Vendedor: [Nombre completo del vendedor], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

Comprador: [Nombre completo del comprador], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la compraventa de un terreno ubicado en [Ubicación del terreno, incluyendo medidas y colindancias], el cual no cuenta con escritura pública, pero cuya posesión y derechos son reconocidos por el vendedor.

CONDICIONES DE PAGO:

El precio pactado entre las partes es de [Monto en dólares] USD, que será pagado de la siguiente manera:

- [Forma de pago: contado, transferencia bancaria, cheque, etc.]
- [Fecha de pago o plazos, si aplica]

ENTREGA DEL TERRENO:

El vendedor se compromete a entregar la posesión del terreno al comprador en la fecha [Fecha de entrega], junto con cualquier documento que acredite su legítima posesión, tales como constancias de pago de impuestos, recibos de compraventa previos u otros documentos que avalen su tenencia.

OBLIGACIONES Y DECLARACIONES:

1. El vendedor declara bajo protesta de decir verdad que es el legítimo poseedor del terreno y que no existen conflictos legales sobre su propiedad.
2. El comprador acepta recibir el terreno en las condiciones actuales y asume cualquier trámite necesario para la regularización de su situación legal ante las autoridades correspondientes.
3. Ambas partes acuerdan que este contrato no sustituye una escritura pública y que el comprador deberá gestionar su debida regularización en el futuro.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:

Este contrato se rige por las leyes del estado de [Estado donde se celebra el contrato], y en caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de dicho estado.

FIRMAS:

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en [Ciudad y fecha].

[Nombre del vendedor]
Firma

[Nombre del comprador]
Firma