

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO EJIDAL

ENTRE:

Vendedor: [Nombre completo del vendedor], ejidatario y legítimo poseedor del terreno ejidal ubicado en [Ubicación del terreno], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

Comprador: [Nombre completo del comprador], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la compraventa del terreno ejidal identificado como [Descripción del terreno, incluyendo medidas, colindancias y ubicación], bajo los términos y condiciones que se establecen a continuación.

CONDICIONES DE PAGO:

El precio pactado entre las partes es de [Monto en dólares] USD, el cual será pagado de la siguiente manera:

- [Forma de pago: contado, transferencia bancaria, cheque, etc.]
- [Fecha de pago o plazos, si aplica]

REQUISITOS Y PROCEDIMIENTOS LEGALES:

1. Ambas partes declaran conocer que la venta de terrenos ejidales está sujeta a lo establecido en la Ley Agraria y sus reglamentos.
2. Se solicitará la aprobación de la Asamblea Ejidal para la transmisión de los derechos del terreno en favor del comprador.
3. En caso de que el comprador no sea ejidatario, deberá tramitar la legalización de la tierra en el Registro Agrario Nacional (RAN) para su posterior adquisición como propiedad privada.
4. Este contrato solo surtirá efecto legal una vez obtenidas todas las autorizaciones requeridas por la legislación vigente.

ENTREGA DEL TERRENO:

El vendedor se compromete a entregar la posesión del terreno en [Fecha de entrega], junto con los documentos que acrediten su legalidad y legitimidad.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

- **Vendedor:** Cumplir con los trámites legales correspondientes y garantizar que el terreno está libre de gravámenes o conflictos agrarios.
- **Comprador:** Cumplir con el pago en los términos establecidos y asumir los costos legales derivados de la regularización del terreno.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:

Este contrato se rige por la Ley Agraria de los Estados Unidos Mexicanos y demás normativas aplicables. En caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales agrarios competentes.

FIRMAS:

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en [**Ciudad y fecha**].

[Nombre del vendedor]
Firma

[Nombre del comprador]
Firma