

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE RESTAURANTE

ENTRE:

Vendedor: [Nombre completo del vendedor], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación], propietario legítimo del restaurante objeto de este contrato.

Comprador: [Nombre completo del comprador], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la compraventa del restaurante denominado [Nombre del restaurante], ubicado en [Dirección del restaurante], incluyendo los siguientes bienes y derechos:

1. **Inmueble:** [Si se incluye, describir la propiedad; si es arrendado, indicar términos del contrato de arrendamiento].
2. **Mobiliario y equipo:** [Listar mobiliario, utensilios, electrodomésticos, etc.].
3. **Inventario de mercancía:** [Cantidad y tipo de productos en existencia].
4. **Derechos y licencias:** [Licencias comerciales, permisos sanitarios, licencias de alcohol, etc.].
5. **Marca y clientela:** [Si incluye la cesión de nombre comercial, redes sociales y lista de clientes].

PRECIO Y FORMA DE PAGO:

El precio total pactado es de [Monto en dólares] USD, que será pagado de la siguiente manera:

- **Forma de pago:** [Transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.]
- **Plazo de pago:** [Al contado, en cuotas, financiamiento]
- **Fecha límite de pago:** [Fecha acordada]
- **Penalización por incumplimiento:** [Porcentaje o monto por mora]

ENTREGA DEL NEGOCIO:

1. La entrega del restaurante y sus activos se realizará en [Fecha de entrega].
2. El vendedor garantiza que el negocio se encuentra libre de gravámenes, deudas u otras cargas legales.
3. Se realizará un inventario detallado de los bienes incluidos en la compraventa al momento de la entrega.

OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

- **Vendedor:** Entregar el negocio en las condiciones pactadas y proporcionar la documentación legal correspondiente.
- **Comprador:** Pagar el precio acordado en el plazo estipulado y realizar los trámites de cambio de titularidad ante las autoridades pertinentes.

DOCUMENTACIÓN ANEXA:

El vendedor entregará al comprador los siguientes documentos:

- Escritura de propiedad o contrato de arrendamiento
- Licencias y permisos vigentes
- Estados financieros recientes (si aplica)
- Inventario detallado de bienes

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:

Este contrato se rige por las leyes del estado de **[Estado donde se celebra el contrato]**, y en caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de dicho estado.

FIRMAS:

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en **[Ciudad y fecha]**.

[Nombre del vendedor]
Firma

[Nombre del comprador]
Firma