

CONTRATO DE COMPRAVENTA CON SUCESIÓN INTESTADA

ENTRE:

Vendedor(es): [Nombre(s) completo(s) del(os) heredero(s)], en su calidad de heredero(s) legítimo(s) del bien inmueble objeto de este contrato, con domicilio en [Dirección completa], identificado(s) con [Tipo y número de identificación].

Comprador: [Nombre completo del comprador], con domicilio en [Dirección completa], identificado con [Tipo y número de identificación].

OBJETO DEL CONTRATO:

El presente contrato tiene por objeto la compraventa del bien inmueble ubicado en [Ubicación del inmueble, incluyendo dirección y colindancias], que ha sido adjudicado mediante sucesión intestada a favor del(os) vendedor(es), bajo los siguientes términos y condiciones.

PRECIO Y FORMA DE PAGO:

El precio de compraventa pactado es de [Monto en dólares] USD, el cual será pagado de la siguiente manera:

- [Forma de pago: contado, transferencia bancaria, cheque, etc.]
- [Plazos de pago, si aplica]

ESTADO LEGAL DEL INMUEBLE:

1. El inmueble es parte de una sucesión intestada y ha sido adjudicado a los vendedores mediante [Referencia al documento de adjudicación judicial o notarial].
2. El inmueble se encuentra libre de gravámenes, deudas o cualquier otro tipo de carga legal.
3. En caso de existir otros herederos con derechos sobre el inmueble, estos han manifestado su consentimiento y han sido debidamente notificados de la transacción.

ENTREGA DEL INMUEBLE:

El vendedor se compromete a entregar la posesión del inmueble en [Fecha de entrega], junto con la documentación correspondiente:

- Resolución de adjudicación de la sucesión intestada.
- Pago de impuestos sobre la transmisión del bien.
- Escritura pública de compraventa, en caso de que el comprador opte por su protocolización.

OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES:

1. **Vendedor(es):** Garantizar la legitimidad de la titularidad del inmueble y cumplir con todas las obligaciones legales derivadas de la sucesión.
2. **Comprador:** Efectuar el pago en los términos establecidos y gestionar, si así lo desea, la escrituración del inmueble a su nombre.

3. Ambas partes acuerdan cooperar en cualquier trámite legal que sea necesario para la inscripción de la propiedad en el registro correspondiente.

LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN:

Este contrato se rige por las leyes del estado de **[Estado donde se celebra el contrato]**, y en caso de controversia, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de dicho estado.

FIRMAS:

En señal de conformidad, ambas partes firman el presente contrato en **[Ciudad y fecha]**.

[Nombre del vendedor]

Firma

[Nombre del comprador]

Firma