

CONTRATO DE CESIÓN DE INMUEBLE A TÍTULO GRATUITO

En **[Ciudad]**, a **[Fecha]**.

REUNIDOS

De una parte, **[Nombre completo del cedente]**, con domicilio en **[Dirección completa del cedente]**, con número de identificación **[Número de identificación del cedente]**, en adelante denominado "El Cedente".

Y de otra parte, **[Nombre completo del cesionario]**, con domicilio en **[Dirección completa del cesionario]**, con número de identificación **[Número de identificación del cesionario]**, en adelante denominado "El Cesionario".

Ambas partes, en adelante conjuntamente denominadas como "Las Partes", acuerdan lo siguiente:

1. Objeto de la Cesión

El Cedente cede al Cesionario, quien acepta, el derecho de uso sobre el inmueble ubicado en **[Dirección del inmueble]**, con una extensión de **[m² o descripción del inmueble]**, a título gratuito, con el fin de ser utilizado para **[descripción del uso permitido]**, sin ningún pago a favor del Cedente por parte del Cesionario.

2. Condiciones de la Cesión

La cesión del inmueble se realiza sin que exista contraprestación económica alguna por parte del Cesionario. El Cesionario se compromete a utilizar el inmueble conforme a los fines establecidos en este contrato y a mantenerlo en las mejores condiciones posibles durante la vigencia de la cesión.

3. Duración de la Cesión

La cesión del inmueble tendrá una duración de **[número de años/meses]**, comenzando en **[fecha de inicio]** y finalizando en **[fecha de finalización]**. Cualquiera de las partes podrá dar por terminado este contrato con un aviso previo de **[número de días]**.

4. Obligaciones del Cedente

El Cedente garantiza que el inmueble está libre de cargas, gravámenes y que no existen impedimentos legales para su cesión. Además, se compromete a no modificar el uso del inmueble sin el consentimiento previo y por escrito del Cesionario.

5. Obligaciones del Cesionario

El Cesionario se compromete a cuidar el inmueble y a no realizar modificaciones o mejoras sin el consentimiento previo del Cedente. Asimismo, el Cesionario será responsable de los daños que cause al inmueble durante el período de cesión, excepto aquellos derivados del uso normal del mismo.

6. Firma de las Partes

En prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato.

[Firma del Cedente]

[Firma del Cesionario]

