

## CONTRATO DE CESIÓN DE ESPACIO

En **[Ciudad]**, a **[Fecha]**.

### REUNIDOS

De una parte, **[Nombre completo del cedente]**, con domicilio en **[Dirección completa del cedente]**, con número de identificación **[Número de identificación del cedente]**, en adelante denominado "El Cedente".

Y de otra parte, **[Nombre completo del cesionario]**, con domicilio en **[Dirección completa del cesionario]**, con número de identificación **[Número de identificación del cesionario]**, en adelante denominado "El Cesionario".

Ambas partes, en adelante conjuntamente denominadas como "Las Partes", acuerdan lo siguiente:

#### 1. Objeto de la Cesión

El Cedente cede al Cesionario, quien acepta, el derecho de uso sobre el espacio ubicado en **[Dirección del espacio]**, de **[m<sup>2</sup> o descripción del espacio]**, para el uso de **[descripción del uso permitido del espacio, como oficinas, almacenamiento, etc.]**, durante un período de tiempo de **[duración del contrato]**, desde **[fecha de inicio]** hasta **[fecha de finalización]**.

#### 2. Condiciones de la Cesión

La cesión del espacio se realiza con el derecho exclusivo de uso para el Cesionario, bajo las condiciones y limitaciones estipuladas en este contrato. El Cesionario se compromete a utilizar el espacio exclusivamente para el propósito acordado y a mantenerlo en condiciones adecuadas.

#### 3. Precio y forma de pago

El Cesionario se compromete a pagar al Cedente la cantidad de **[monto]** por el uso del espacio, la cual será abonada mediante **[método de pago]** en los plazos establecidos de **[frecuencia de pago]**.

#### 4. Obligaciones del Cedente

El Cedente garantiza que el espacio objeto de cesión se encuentra en condiciones adecuadas para el uso acordado y que está libre de cargas o gravámenes. Asimismo, el Cedente se compromete a no alterar el espacio durante la vigencia del contrato sin el consentimiento del Cesionario.

#### 5. Obligaciones del Cesionario

El Cesionario se compromete a usar el espacio conforme a lo establecido en este contrato, respetando las normativas locales, así como las instrucciones del Cedente. Además, el Cesionario será responsable de cualquier daño causado al espacio durante el período de cesión.

#### 6. Firma de las Partes

En prueba de conformidad, ambas partes firman el presente contrato.

---

**[Firma del Cedente]**

---

**[Firma del Cesionario]**