

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA ROOMIES

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del primer arrendatario/roomie], con domicilio en [Dirección del primer arrendatario], y

[Nombre completo del segundo arrendatario/roomie], con domicilio en [Dirección del segundo arrendatario], (si aplica), en adelante denominados colectivamente como "Los Roomies" o "Los Arrendatarios".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar a Los Roomies el inmueble ubicado en [dirección completa del inmueble], compuesto por [número de habitaciones] habitaciones y las áreas comunes necesarias para su uso, bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

- Ubicación y características:** El inmueble arrendado se encuentra ubicado en [dirección completa], y tiene las siguientes características:
 - **Número de habitaciones:** [número de habitaciones].
 - **Número de baños:** [número de baños].
 - **Áreas comunes:** [detallar las áreas comunes, como cocina, sala, comedor, etc.].
- Estado del inmueble:** El Arrendador garantiza que el inmueble está en buenas condiciones para su uso y adecuado para la convivencia de varias personas.

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales con el consentimiento previo de todas las partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El monto total de la renta mensual será de [\$ monto], que deberá ser pagado por Los Roomies en conjunto.
- Distribución de la renta:** Los Roomies acuerdan dividir la renta mensual de la siguiente manera:

- [Nombre del primer roomie] pagará [\$ monto].
 - [Nombre del segundo roomie] pagará [\$ monto] (si aplica).
3. **Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes, a la cuenta proporcionada por el Arrendador.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** Los Roomies pagarán un depósito de garantía de [\$ monto], al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el inmueble sea entregado en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los [número de días] posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el uso del inmueble.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el inmueble en condiciones adecuadas para el uso acordado, conforme a las normativas locales de salud, seguridad y habitabilidad.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones necesarias en el inmueble, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido de Los Roomies.

OBLIGACIONES DE LOS ROOMIES

1. **Pago puntual de la renta:** Los Roomies se comprometen a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. **Uso adecuado del inmueble:** Los Roomies deberán utilizar el inmueble exclusivamente como lugar de residencia, y no podrán destinarlo a otros fines sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
3. **Cuidado y mantenimiento:** Los Roomies se comprometen a mantener el inmueble en buen estado, realizando las reparaciones menores que sean necesarias debido al uso normal del mismo.
4. **Modificaciones al inmueble:** Los Roomies no podrán realizar modificaciones en la estructura del inmueble sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
5. **Normas de convivencia:** Los Roomies se comprometen a respetar las normas de convivencia acordadas entre ellos, las cuales incluyen [detallar reglas de convivencia, como horarios de entrada, limpieza, uso de espacios comunes, visitas, etc.].
6. **Responsabilidad compartida:** Los Roomies serán solidariamente responsables por el pago de la renta y cualquier daño al inmueble, independientemente de cómo se haya acordado la distribución del pago de la renta.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable del mantenimiento ordinario del inmueble, como la limpieza de las áreas comunes y el cuidado de los electrodomésticos y muebles proporcionados.

2. El Arrendador será responsable de las reparaciones mayores necesarias, como las relacionadas con la estructura del inmueble, sistemas de fontanería, electricidad, y otras instalaciones fijas.

SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. Los Roomies se comprometen a contratar un seguro que cubra los daños al inmueble, a sus bienes y a las personas que pudieran resultar afectadas por el uso del inmueble.
2. El Arrendador no será responsable por los daños causados a los Roomies ni a sus bienes durante el uso del inmueble, salvo en casos de negligencia del Arrendador.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por Los Roomies:** Los Roomies podrán rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberán pagar la renta adeudada hasta la fecha de terminación, además de una penalización de **[\$ monto]**, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si Los Roomies incurren en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta, el uso indebido del inmueble, o el incumplimiento de las normativas de convivencia, y exigir la desocupación inmediata del inmueble.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Primer Roomie]

Nombre: **[Nombre completo del primer arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Segundo Roomie]

Nombre: **[Nombre completo del segundo arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**