

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO HOTELERO

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento hotelero es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario el establecimiento hotelero descrito a continuación, para que sea utilizado exclusivamente para la operación de un hotel bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO HOTELERO

- Ubicación y características:** El establecimiento hotelero arrendado se encuentra ubicado en [dirección completa del hotel], y tiene las siguientes características:
 - **Superficie total:** [número de metros cuadrados].
 - **Número de habitaciones:** [número de habitaciones].
 - **Instalaciones:** [describir las instalaciones disponibles, como restaurantes, salas de conferencia, estacionamiento, áreas comunes, etc.].
- Estado del establecimiento:** El Arrendador garantiza que el establecimiento hotelero se encuentra en condiciones adecuadas para ser utilizado como hotel y que cumple con las regulaciones locales de seguridad, salud y funcionamiento de un establecimiento de este tipo.

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de años/meses], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto], por el arrendamiento del establecimiento hotelero.
- Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes.

3. **Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con **[inflación, acuerdo entre las partes, u otro factor]**, con una notificación previa de **[número de días]** al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de **[\$ monto]**, al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el establecimiento sea entregado en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los **[número de días]** posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el uso del establecimiento.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el establecimiento hotelero en condiciones aptas para el uso acordado y conforme a las regulaciones locales de salud, seguridad y operatividad.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones necesarias en el establecimiento, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido del Arrendatario.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá utilizar el establecimiento hotelero exclusivamente para **[especificar uso: operación hotelera]**, y no podrá destinarlo a otros fines sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
3. El Arrendatario será responsable de mantener el establecimiento en buen estado, realizar las reparaciones menores que sean necesarias debido al uso normal, y de cumplir con las normativas locales de operación hotelera.
4. El Arrendatario no podrá realizar modificaciones en la estructura del establecimiento sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
5. El Arrendatario deberá devolver el establecimiento al final del contrato en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal por el uso.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable del mantenimiento ordinario del establecimiento, incluyendo la limpieza, el mantenimiento de habitaciones y áreas comunes, y la reparación de los equipos y mobiliario utilizados en la operación hotelera.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones mayores relacionadas con las instalaciones fijas del establecimiento, como sistemas de fontanería, electricidad y estructuras permanentes.

SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. El Arrendatario se compromete a contratar un seguro que cubra los riesgos de incendio, daños a la propiedad, responsabilidad civil y otros riesgos inherentes a la operación del hotel.
2. El Arrendador no será responsable por los daños causados al Arrendatario ni a sus bienes durante el uso del establecimiento, salvo en casos de negligencia del Arrendador.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar la renta adeudada hasta la fecha de terminación, además de una penalización de **[\$ monto]**, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta o el uso indebido del establecimiento, y exigir la desocupación inmediata del establecimiento.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**