

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EN COMODATO

En [Ciudad], a [Fecha]

## PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de comodato es celebrado entre:

[Nombre completo del comodante], con domicilio en [Dirección del comodante], en adelante denominado "El Comodante", y

[Nombre completo del comodatario], con domicilio en [Dirección del comodatario], en adelante denominado "El Comodatario".

## OBJETO DEL CONTRATO

El Comodante otorga el uso gratuito al Comodatario del bien descrito a continuación, para que sea utilizado bajo las condiciones establecidas en este contrato:

## DESCRIPCIÓN DEL BIEN

- Bien entregado en comodato:** El Comodante otorga al Comodatario el uso de [especificar el bien: inmueble, vehículo, maquinaria, equipo, etc.], con las siguientes características:
  - [Descripción detallada del bien: tipo, marca, modelo, estado, etc.].
  - [Número de serie o identificación del bien, si aplica].

## PLAZO DEL COMODATO

- Duración:** El comodato será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Prórroga:** El contrato podrá renovarse por períodos adicionales con el consentimiento previo y por escrito de ambas partes.

## CONDICIONES DE USO

- El Comodatario se compromete a utilizar el bien exclusivamente para [especificar el uso] y no podrá destinarlo a otros fines sin el consentimiento previo y por escrito del Comodante.
- El Comodatario deberá devolver el bien en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal por el uso. Cualquier daño causado por el uso indebido será responsabilidad del Comodatario.

## OBLIGACIONES DEL COMODANTE

- El Comodante garantiza que el bien se encuentra en buen estado de funcionamiento y apto para el uso para el que se ha entregado en comodato.
- El Comodante no será responsable de los daños o perjuicios que puedan surgir del uso del bien por parte del Comodatario, salvo que los daños se deban a un vicio oculto del bien.

## **OBLIGACIONES DEL COMODATARIO**

1. El Comodatario se compromete a cuidar el bien y a mantenerlo en buen estado, realizando las reparaciones menores necesarias debido al uso normal del mismo.
2. El Comodatario no podrá subarrendar ni ceder el uso del bien a terceros sin el consentimiento previo y por escrito del Comodante.
3. El Comodatario se compromete a devolver el bien al Comodante al finalizar el plazo del contrato, en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal.
4. El Comodatario será responsable por cualquier daño o pérdida del bien durante el tiempo que esté bajo su posesión, y deberá reparar o reponer el bien si ocurre algún daño por mal uso o negligencia.

## **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**

1. El Comodatario será responsable de realizar las reparaciones menores y el mantenimiento ordinario del bien mientras lo tenga en su posesión.
2. El Comodante será responsable de las reparaciones mayores necesarias debido al mal estado del bien o vicios ocultos, siempre que estos no hayan sido causados por el uso indebido del Comodatario.

## **SEGUROS Y RESPONSABILIDAD**

1. El Comodatario se compromete a contratar un seguro adecuado para cubrir los riesgos de pérdida o daño del bien durante el tiempo en que esté bajo su posesión, si así lo exige el Comodante.
2. El Comodante no será responsable por los daños a terceros que surjan del uso del bien por parte del Comodatario.

## **CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO**

1. **Rescisión por el Comodatario:** El Comodatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Comodante con **[número de días]** de antelación, pero deberá devolver el bien en el estado estipulado en este contrato.
2. **Rescisión por el Comodante:** El Comodante podrá rescindir este contrato si el Comodatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el uso indebido del bien o la falta de devolución en el plazo acordado, y exigir la devolución inmediata del bien.

## **JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE**

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

## **FIRMA DE LAS PARTES**

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

**[Firma del Comodante]**

Nombre: **[Nombre completo del comodante]**

Fecha: **[Fecha]**

**[Firma del Comodatario]**

Nombre: **[Nombre completo del comodatario]**

Fecha: **[Fecha]**