

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PARCELA EJIDAL

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador, quien es titular de los derechos sobre la parcela ejidal ubicada en [dirección y/o ubicación exacta de la parcela ejidal], se compromete a arrendar dicha parcela al Arrendatario para su uso exclusivo en actividades de [especificar uso: agrícola, ganadero, forestal, etc.], bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA EJIDAL

- Ubicación y características:** La parcela ejidal arrendada se encuentra ubicada en [dirección completa de la parcela], dentro de los límites del ejido de [nombre del ejido], y tiene una superficie de [número de hectáreas].
- Estado de la parcela:** El Arrendador garantiza que la parcela está en condiciones aptas para el uso acordado en este contrato y que no está sujeta a litigios o reclamaciones de terceros.

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de años/meses], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales, con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta anual de [\$ monto], que se pagará de acuerdo con la siguiente modalidad [mensual/trimestral/anual].
- Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada período de arrendamiento.
- Ajuste de renta:** La renta podrá ser ajustada anualmente, conforme a [inflación, acuerdo entre las partes, u otro factor], con una notificación previa de [número de días] al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de [\$ **monto**], al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que la parcela sea entregada en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los [**número de días**] posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el uso de la parcela.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar la parcela en condiciones aptas para el uso acordado en este contrato.
2. El Arrendador garantiza que la parcela no está sujeta a litigios, cargas, o gravámenes que afecten el uso acordado.
3. El Arrendador se compromete a realizar las reparaciones necesarias en las instalaciones comunes, como los caminos o cercas, si es necesario.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá utilizar la parcela exclusivamente para actividades de [**especificar actividad, como cultivo agrícola, pastoreo, ganadería, etc.**], y no podrá destinarla a otros fines sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
3. El Arrendatario se compromete a mantener la parcela en buen estado, realizando las labores agrícolas o ganaderas necesarias, respetando las buenas prácticas del campo.
4. El Arrendatario deberá obtener las licencias o permisos necesarios para la realización de las actividades acordadas, si fueran requeridos por la legislación local.
5. El Arrendatario no podrá realizar modificaciones en la parcela sin el consentimiento previo del Arrendador.

USO Y DESTINACIÓN DE LA PARCELA

1. El Arrendatario podrá usar la parcela exclusivamente para [**especificar uso: cultivo agrícola, pastoreo, etc.**], y no podrá subarrendarla ni cederla a terceros sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
2. El Arrendatario deberá cumplir con todas las regulaciones agrícolas y medioambientales locales que sean aplicables.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable de las labores de mantenimiento ordinario de la parcela, como el cuidado del suelo y las instalaciones utilizadas para el cultivo o la ganadería.

2. El Arrendador será responsable de las reparaciones mayores que sean necesarias en la propiedad, como las de las cercas o los caminos, siempre que el daño no haya sido causado por el Arrendatario.

SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. El Arrendatario se compromete a contratar un seguro que cubra los daños a la propiedad y a terceros, en caso de accidente o daños derivados de las actividades realizadas en la parcela.
2. El Arrendador no será responsable por los daños causados al cultivo o a las instalaciones, salvo en casos de negligencia del Arrendador.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar la renta adeudada hasta la fecha de terminación, además de una penalización de **[\$ monto]**, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta, el uso indebido de la parcela, el daño al suelo o el incumplimiento de las normativas agrícolas, y exigir la desocupación inmediata de la finca.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se registrará por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**