

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FOOD TRUCK

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento de food truck es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario el food truck detallado en este contrato, el cual será utilizado exclusivamente para actividades comerciales relacionadas con la venta de alimentos, bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DEL FOOD TRUCK

1. **Marca y modelo:** [Marca y modelo del food truck].
2. **Año de fabricación:** [Año de fabricación].
3. **Placa:** [Número de placa del vehículo].
4. **Estado general:** [Descripción del estado, especificando que está en condiciones operativas para la venta de alimentos].
5. **Equipamiento:** El food truck está equipado con los siguientes elementos necesarios para su funcionamiento:
 - [Lista de equipos y utensilios en el vehículo, como cocina, parrillas, refrigeradores, etc.].

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

1. **Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
2. **Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales de [número de meses/años], con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

1. **Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto], por el arrendamiento del food truck.
2. **Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes.

3. **Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con **[inflación, acuerdo entre las partes, u otro factor]**, con una notificación previa de **[número de días]** al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de **[\$ monto]**, al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el food truck sea entregado en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los **[número de días]** posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el food truck.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el food truck en condiciones operativas para su uso en la venta de alimentos, asegurando que cumple con las regulaciones locales de salud, seguridad y transporte.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones necesarias en el vehículo, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido del Arrendatario.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá utilizar el food truck exclusivamente para actividades comerciales relacionadas con la venta de alimentos, respetando todas las leyes y regulaciones locales sobre seguridad alimentaria, higiene y licencia de comercio.
3. El Arrendatario será responsable del mantenimiento básico del food truck, incluyendo la limpieza y el cuidado de los equipos dentro del vehículo.
4. El Arrendatario no podrá realizar modificaciones al food truck sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
5. El Arrendatario se compromete a devolver el food truck en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal por el uso.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable del mantenimiento preventivo y las reparaciones menores del food truck, como cambios de aceite, limpieza de los equipos y otros cuidados relacionados con el uso regular del vehículo.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones mayores relacionadas con la estructura del vehículo, el motor y los sistemas importantes, siempre que el daño no sea causado por el uso indebido del Arrendatario.

SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. El Arrendatario se compromete a contratar un seguro que cubra daños al food truck, daños a terceros, y otros riesgos que puedan surgir durante su uso comercial.

2. El Arrendador podrá asegurar el food truck, pero el Arrendatario será responsable de cualquier daño adicional causado por negligencia o mal uso.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar la renta adeudada hasta la fecha de terminación, además de una penalización de **[\$ monto]** por cancelación anticipada, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta, el uso indebido del food truck, o el incumplimiento de las normativas legales, y exigir la devolución inmediata del vehículo.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**