

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCA

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento de finca es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario la finca ubicada en [dirección de la finca], que será utilizada exclusivamente para [especificar uso: agrícola, ganadero, forestal, recreativo, etc.], bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

- Ubicación y características:** La finca arrendada se encuentra ubicada en [dirección completa], con una superficie de [número de hectáreas o metros cuadrados].
 - Uso actual:** [indicar uso previo o actual de la finca, como cultivo agrícola, pastoreo, etc.].
 - Infraestructura:** [describir edificios o instalaciones en la finca, si los hubiera, como casas, almacenes, establos, etc.].
- Estado de la finca:** El Arrendador garantiza que la finca se encuentra en condiciones adecuadas para el uso acordado y libre de cargas o deudas.

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales de [número de meses/años], con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto], por el arrendamiento de la finca.
- Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes.
- Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con [inflación, acuerdo entre las partes, o cualquier otro factor], con una notificación previa de [número de días] al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de [\$ **monto**], al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que la finca sea entregada en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los [**número de días**] posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con la finca.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar la finca en condiciones aptas para el uso acordado y conforme a las regulaciones locales de seguridad, sanidad y orden público.
2. El Arrendador se compromete a realizar las reparaciones necesarias en la finca, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido del Arrendatario.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá mantener la finca en buen estado y realizar las labores necesarias para su conservación, respetando el uso acordado en este contrato.
3. El Arrendatario se compromete a no realizar modificaciones en la finca sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
4. El Arrendatario no podrá subarrendar la finca ni ceder los derechos de este contrato a terceros sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.

USO Y DESTINACIÓN DE LA FINCA

1. El Arrendatario podrá utilizar la finca exclusivamente para [**especificar el uso autorizado: cultivo, pastoreo, uso recreativo, etc.**] y no para otro tipo de actividades que puedan resultar perjudiciales para la finca.
2. **Prohibición de actividades ilegales:** El Arrendatario se compromete a no realizar actividades ilegales o no autorizadas en la finca.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable del mantenimiento y conservación del terreno y de las instalaciones en la finca que se encuentren a su cargo, realizando las reparaciones necesarias derivadas del uso ordinario.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones estructurales importantes de la finca, siempre que no hayan sido causadas por el uso indebido del Arrendatario.

SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. El Arrendatario se compromete a contratar un seguro que cubra daños a la finca, a las instalaciones, y a las personas o bienes que pudieran resultar afectados por actividades realizadas en la finca.
2. El Arrendador no será responsable de los daños causados por actividades del Arrendatario, salvo en casos de negligencia del Arrendador.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar la renta hasta la fecha de terminación y una penalización de **[\$ monto]**, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta, el daño a la finca o el uso indebido de la misma, e iniciar el proceso de desalojo sin más notificación.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se registrará por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**