

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ESTACIONAMIENTO

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento de estacionamiento es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario un espacio de estacionamiento ubicado en [dirección del estacionamiento], para el uso exclusivo de estacionar un vehículo, bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DEL ESTACIONAMIENTO

- Ubicación y características:** El espacio de estacionamiento arrendado se encuentra ubicado en [dirección completa], y tiene las siguientes características:
 - **Número de espacio:** [número del espacio de estacionamiento].
 - **Dimensiones:** [dimensiones del espacio de estacionamiento, si aplica].
 - **Acceso:** [acceso al estacionamiento, si es cerrado o abierto, si requiere tarjeta de acceso, etc.].
- Estado del estacionamiento:** El Arrendador garantiza que el espacio de estacionamiento está en condiciones adecuadas para su uso, con suficiente espacio para un vehículo de [especificar tipo de vehículo: automóvil, camioneta, motocicleta, etc.].

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales de [número de meses/años], con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto], por el arrendamiento del espacio de estacionamiento.
- Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes.

3. **Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con **[inflación, acuerdo entre las partes, o cualquier otro factor]**, con una notificación previa de **[número de días]** al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de **[\$ monto]**, al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el espacio de estacionamiento sea entregado en condiciones satisfactorias.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los **[número de días]** posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el espacio de estacionamiento.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el espacio de estacionamiento en condiciones aptas para su uso, con acceso adecuado y seguro.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones necesarias en el área común del estacionamiento (si aplica), como la iluminación y el mantenimiento de las áreas comunes.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá utilizar el espacio de estacionamiento exclusivamente para estacionar un vehículo de **[especificar tipo de vehículo: automóvil, motocicleta, etc.]**, y no para fines distintos, como almacenamiento o uso comercial.
3. El Arrendatario se compromete a no realizar modificaciones en el espacio de estacionamiento ni utilizarlo de manera que interfiera con el uso de otros arrendatarios o propietarios del área.
4. El Arrendatario deberá respetar las reglas de uso del estacionamiento y las normativas de seguridad aplicables.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar la renta adeudada hasta la fecha de terminación, además de una penalización de **[\$ monto]**, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta o el uso indebido del espacio de estacionamiento, e iniciar el proceso de desalojo sin más notificación.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**