

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE DEPARTAMENTO AMUEBLADO

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario el departamento amueblado ubicado en [dirección completa del departamento], bajo las condiciones estipuladas en este contrato, para su uso exclusivo como [especificar uso: vivienda].

DESCRIPCIÓN DEL DEPARTAMENTO

- Ubicación y características:** El departamento arrendado se encuentra ubicado en [dirección completa], y tiene las siguientes características:
 - **Superficie:** [número de metros cuadrados].
 - **Número de habitaciones:** [número de habitaciones].
 - **Número de baños:** [número de baños].
 - **Amueblado:** El departamento está completamente amueblado con los siguientes muebles y electrodomésticos: [detallar muebles y electrodomésticos proporcionados, como cama, sofá, mesa, sillas, televisión, refrigerador, lavadora, etc.].
- Estado del departamento:** El Arrendador garantiza que el departamento está en buenas condiciones y cuenta con los muebles y electrodomésticos en buen estado de funcionamiento. El Arrendatario se compromete a conservar los mismos y devolverlos en el mismo estado, salvo el desgaste normal por el uso.

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto], por el arrendamiento del departamento amueblado.

2. **Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [**especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.**], el [**día del mes**] de cada mes.
3. **Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con [**inflación, acuerdo entre las partes, u otro factor**], con una notificación previa de [**número de días**] al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de [**\$ monto**], al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el departamento sea entregado en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los [**número de días**] posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el uso del departamento o los muebles.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el departamento en condiciones aptas para el uso acordado y conforme a las normativas locales de seguridad, salubridad y habitabilidad.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones necesarias en el departamento, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido del Arrendatario.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá utilizar el departamento exclusivamente para [**especificar uso: vivienda**], y no podrá destinarlo a otros fines sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
3. El Arrendatario se compromete a mantener el departamento en buen estado y realizar las reparaciones menores que sean necesarias debido al uso normal del inmueble y los muebles.
4. El Arrendatario no podrá realizar modificaciones en la estructura del departamento, como la instalación de nuevos muebles o equipos, sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
5. El Arrendatario deberá devolver el departamento en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste normal por el uso.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable del mantenimiento ordinario y de la limpieza del departamento, así como de los muebles y electrodomésticos proporcionados.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones mayores, como las de la estructura del inmueble, sistemas de fontanería, electricidad, y otras instalaciones fijas.

SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. El Arrendatario se compromete a contratar un seguro que cubra los daños a los muebles, electrodomésticos y al inmueble, así como los riesgos derivados del uso del departamento.
2. El Arrendador no será responsable por los daños causados al Arrendatario ni a sus bienes durante el uso del departamento, salvo en casos de negligencia del Arrendador.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar la renta adeudada hasta la fecha de terminación, además de una penalización de **[\$ monto]**, si corresponde.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta o el uso indebido del departamento, y exigir la desocupación inmediata del inmueble.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se registrará por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**