

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE ALQUILER

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario el inmueble ubicado en [dirección del inmueble], que será utilizado exclusivamente para [uso residencial/comercial], bajo las condiciones establecidas en este contrato.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

- Ubicación y características:** El inmueble arrendado se encuentra ubicado en [dirección completa], y tiene las siguientes características:
 - [Número de habitaciones, metros cuadrados, etc.].
 - [Otros detalles importantes del inmueble].
- Estado del inmueble:** El Arrendador garantiza que el inmueble está en condiciones aptas para el uso acordado y cumple con las normativas locales de seguridad y habitabilidad.

PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales de [número de meses/años], con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto], por el arrendamiento del inmueble.
- Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes.
- Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con [inflación, acuerdo entre las partes, o cualquier otro factor], con una notificación previa de [número de días] al Arrendatario.

DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de [**\$ monto**], al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el inmueble sea entregado en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los [**número de días**] posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el inmueble.

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el inmueble en condiciones aptas para el uso acordado y conforme a las regulaciones locales de seguridad y salud.
2. El Arrendador se compromete a realizar las reparaciones necesarias en el inmueble, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido del Arrendatario.

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá cuidar el inmueble y mantenerlo limpio y en buen estado durante el tiempo del arrendamiento.
3. El Arrendatario no podrá realizar modificaciones en la propiedad sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.
4. El Arrendatario no podrá subarrendar el inmueble ni ceder los derechos de este contrato a terceros sin el consentimiento previo y por escrito del Arrendador.

CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con [**número de días**] de antelación, pero deberá pagar una penalización de [**\$ monto**], además de las rentas adeudadas hasta la fecha de terminación.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incurre en incumplimiento de sus obligaciones, como el impago de la renta, el daño al inmueble o el uso indebido del mismo, e iniciar el proceso de desalojo sin más notificación.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de [**país o estado**]. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de [**ciudad o estado**].

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Arrendador]

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Arrendatario]

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**