

# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON MASCOTAS

En [Ciudad], a [Fecha]

## PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de arrendamiento con mascotas es celebrado entre:

[Nombre completo del arrendador], con domicilio en [Dirección del arrendador], en adelante denominado "El Arrendador", y

[Nombre completo del arrendatario], con domicilio en [Dirección del arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario".

## OBJETO DEL CONTRATO

El Arrendador se compromete a arrendar al Arrendatario el inmueble ubicado en [dirección del inmueble], que será utilizado exclusivamente para fines residenciales y en el cual el Arrendatario podrá tener mascotas, bajo las condiciones específicas establecidas en este contrato.

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

- Ubicación y características:** El inmueble arrendado se encuentra ubicado en [dirección completa], y tiene las siguientes características:
  - [Número de habitaciones, metros cuadrados, etc.].
  - [Otros detalles importantes del inmueble].
- Estado del inmueble:** El Arrendador garantiza que el inmueble está en condiciones aptas para el uso acordado y cumple con las normativas locales de seguridad y habitabilidad.

## PLAZO DEL ARRENDAMIENTO

- Duración:** El arrendamiento será por un período de [número de meses/años], comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización].
- Renovación:** Este contrato podrá renovarse por períodos adicionales de [número de meses/años], con el consentimiento previo de ambas partes, y con una notificación de [número de días] antes de la fecha de finalización.

## RENTA Y CONDICIONES DE PAGO

- Monto de la renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador una renta mensual de [\$ monto] por el arrendamiento del inmueble.
- Forma de pago:** El pago de la renta se realizará mediante [especificar forma de pago: transferencia bancaria, cheque, efectivo, etc.], el [día del mes] de cada mes.
- Ajuste de renta:** El Arrendador podrá ajustar la renta anualmente, de acuerdo con [inflación, acuerdo entre las partes, o cualquier otro factor], con una notificación previa de [número de días] al Arrendatario.

## DEPÓSITO DE GARANTÍA

1. **Monto del depósito:** El Arrendatario pagará un depósito de garantía de [ \$ **monto** ], al momento de la firma de este contrato, que será devuelto al finalizar el contrato, siempre que el inmueble sea entregado en condiciones satisfactorias y sin daños.
2. **Devolución del depósito:** El depósito será devuelto dentro de los [ **número de días** ] posteriores a la finalización del contrato, descontando cualquier daño o cargo pendiente relacionado con el inmueble.

## OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

1. El Arrendador se compromete a entregar el inmueble en condiciones aptas para el uso acordado y conforme a las regulaciones locales de seguridad y salud.
2. El Arrendador se compromete a realizar las reparaciones necesarias en el inmueble, salvo que el daño haya sido causado por el uso indebido del Arrendatario.

## OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

1. El Arrendatario se compromete a pagar la renta en tiempo y forma, conforme a lo estipulado en este contrato.
2. El Arrendatario deberá cuidar el inmueble y mantenerlo limpio y en buen estado durante el tiempo del arrendamiento.
3. **Responsabilidad por las mascotas:** El Arrendatario será responsable del comportamiento de las mascotas que tenga en el inmueble, garantizando que no causen daños a la propiedad ni molestias a los vecinos. El Arrendatario se compromete a mantener a las mascotas bajo control en todo momento.
4. **Número de mascotas permitidas:** El Arrendatario podrá tener un máximo de [ **número** ] de mascotas en el inmueble, específicamente [ **especificar tipo de mascotas permitidas, por ejemplo, perros, gatos, etc.** ].
5. **Cuidados y limpieza:** El Arrendatario se compromete a proporcionar a las mascotas un cuidado adecuado y a mantener las áreas del inmueble, tanto internas como externas, limpias de residuos y pelos de las mascotas. También se compromete a reparar cualquier daño causado por las mascotas, como rasguños en puertas o paredes.
6. **Prohibición de ciertas razas o animales:** El Arrendador podrá especificar que ciertas razas de animales o ciertos tipos de animales no son permitidos en el inmueble, de acuerdo con las regulaciones locales o políticas del arrendador. Por ejemplo: [ **Lista de razas o tipos de animales no permitidos** ].

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

1. El Arrendatario será responsable del mantenimiento y reparación de los daños causados por las mascotas en el inmueble, tales como mordeduras, rasguños, manchas, etc.
2. El Arrendador será responsable de las reparaciones mayores en el inmueble que no sean causadas por el uso indebido de las mascotas.

## SEGUROS Y RESPONSABILIDAD

1. El Arrendatario deberá contratar un seguro que cubra daños o accidentes relacionados con las mascotas, si es requerido por el Arrendador.
2. El Arrendador no será responsable por daños ocasionados por las mascotas dentro del inmueble o en las áreas comunes del edificio.

## **CANCELACIÓN O RESCISIÓN DEL CONTRATO**

1. **Rescisión por el Arrendatario:** El Arrendatario podrá rescindir este contrato en cualquier momento, notificando al Arrendador con **[número de días]** de antelación, pero deberá pagar una penalización de **[\$ monto]**, además de las rentas adeudadas hasta la fecha de terminación.
2. **Rescisión por el Arrendador:** El Arrendador podrá rescindir este contrato si el Arrendatario incumple las obligaciones relacionadas con las mascotas, como el mal comportamiento de las mismas, la falta de pago de las rentas o la falta de mantenimiento del inmueble. En este caso, el Arrendador podrá exigir la desocupación inmediata del inmueble.

## **JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE**

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

## **FIRMA DE LAS PARTES**

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada parte, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

### **[Firma del Arrendador]**

Nombre: **[Nombre completo del arrendador]**

Fecha: **[Fecha]**

### **[Firma del Arrendatario]**

Nombre: **[Nombre completo del arrendatario]**

Fecha: **[Fecha]**