

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD EN AIRBNB

En [Ciudad], a [Fecha]

PARTES DEL CONTRATO

Este contrato de administración de propiedad en Airbnb es celebrado entre:

[Nombre completo del propietario de la propiedad], con domicilio en **[Dirección del propietario]**, en adelante denominado "El Propietario", y

[Nombre completo del administrador o empresa de gestión], con domicilio en **[Dirección del administrador o empresa]**, en adelante denominado "El Administrador".

OBJETO DEL CONTRATO

El Propietario contrata al Administrador para gestionar la propiedad ubicada en **[dirección de la propiedad]**, en la plataforma Airbnb y otras plataformas de alquiler a corto plazo bajo los términos y condiciones establecidos en este contrato.

SERVICIOS DEL ADMINISTRADOR

El Administrador se compromete a realizar los siguientes servicios relacionados con la administración de la propiedad:

- **Creación y gestión del anuncio** en Airbnb y otras plataformas de alquiler a corto plazo.
- **Fijación de precios** y gestión de tarifas en función de la demanda del mercado y las condiciones establecidas por el Propietario.
- **Recepción y gestión de reservas:** El Administrador se encargará de la comunicación con los huéspedes, la confirmación de reservas, y la coordinación de las llegadas y salidas.
- **Gestión de pagos:** El Administrador se encargará de la recepción de pagos y transferencias de acuerdo con las políticas de Airbnb y otras plataformas.
- **Limpieza y mantenimiento:** El Administrador organizará la limpieza de la propiedad antes y después de cada estancia, así como el mantenimiento necesario.
- **Atención al huésped:** El Administrador proporcionará atención a los huéspedes durante su estancia, resolviendo cualquier incidencia o necesidad que puedan tener.

HONORARIOS Y FORMA DE PAGO

El Propietario pagará al Administrador una comisión del **[porcentaje]%** sobre los ingresos generados por las reservas realizadas en la propiedad. El pago de los honorarios se realizará de la siguiente manera:

- El Administrador recibirá el **[porcentaje]%** de cada pago realizado por los huéspedes durante la estancia.

- **Método de pago:** El pago de los honorarios será realizado [**frecuencia, por ejemplo, mensualmente**] por el Propietario al Administrador, mediante [**Método de pago, por ejemplo, transferencia bancaria, cheque, etc.**].

DURACIÓN DEL CONTRATO

Este contrato tendrá una duración inicial de [**número de meses/años**], comenzando el [**fecha de inicio**] y finalizando el [**fecha de finalización**]. El contrato podrá renovarse por acuerdo mutuo entre las partes.

OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO

- El Propietario se compromete a mantener la propiedad en condiciones habitables y en buen estado de funcionamiento durante toda la vigencia del contrato.
- El Propietario se compromete a proporcionar al Administrador la información necesaria sobre la propiedad, como las características de la misma, reglas de uso, y cualquier detalle relevante para los huéspedes.
- El Propietario es responsable de cubrir los gastos fijos de la propiedad, como servicios públicos, impuestos, seguros, y otros gastos que no sean directamente derivados de la administración de la propiedad.

OBLIGACIONES DEL ADMINISTRADOR

- El Administrador se compromete a administrar la propiedad de manera profesional, maximizando su rentabilidad, gestionando las reservas de manera eficiente, y proporcionando atención a los huéspedes.
- El Administrador mantendrá al Propietario informado sobre las reservas, pagos recibidos, y cualquier incidencia relacionada con los huéspedes.
- El Administrador se compromete a cumplir con las políticas de Airbnb y otras plataformas de alquiler, así como con las leyes locales y regulaciones aplicables a los alquileres a corto plazo.

CANCELACIÓN Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

- El Propietario puede rescindir el contrato en cualquier momento con un preaviso de [**número de días**]. En caso de rescisión anticipada, el Propietario deberá pagar al Administrador los honorarios correspondientes por las reservas gestionadas hasta la fecha de terminación.
- El Administrador podrá rescindir el contrato en caso de incumplimiento por parte del Propietario de sus obligaciones, previa notificación.

RESPONSABILIDAD DEL ADMINISTRADOR

- El Administrador será responsable por cualquier pérdida o daño causado a la propiedad durante la gestión de las reservas, salvo que se deba a un uso inadecuado o negligente por parte de los huéspedes.

- El Administrador no será responsable por los daños causados por el comportamiento de los huéspedes, salvo en casos donde el Administrador haya sido negligente en la gestión o supervisión.

SEGURO

- El Propietario es responsable de contratar un seguro adecuado que cubra posibles daños a la propiedad durante las estancias de los huéspedes, así como cualquier otro tipo de seguro que considere necesario.
- El Administrador recomienda que el Propietario cuente con un seguro de responsabilidad civil y otros seguros pertinentes para cubrir cualquier incidente que pueda ocurrir en la propiedad.

CONFIDENCIALIDAD

Ambas partes se comprometen a mantener la confidencialidad sobre cualquier información sensible relacionada con la propiedad o los huéspedes, y a no divulgar dicha información sin el consentimiento expreso de la otra parte, salvo que sea requerido por la ley.

JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

Este contrato se regirá por las leyes de **[país o estado]**. En caso de disputa, ambas partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales de **[ciudad o estado]**.

FIRMA DE LAS PARTES

Este contrato se firma en dos ejemplares, uno para cada una de las partes, que aceptan todas las condiciones aquí descritas.

[Firma del Propietario]

Nombre: **[Nombre completo del propietario]**

Fecha: **[Fecha]**

[Firma del Administrador]

Nombre: **[Nombre completo del administrador]**

Fecha: **[Fecha]**