

[Ciudad], [Fecha]

Yo, **[Nombre del Cedente]**, mayor de edad, con domicilio en **[Dirección del Cedente]** y con número de identificación **[Número de Identificación del Cedente]**, por la presente otorgo poder a **[Nombre del Apoderado]**, mayor de edad, con domicilio en **[Dirección del Apoderado]** y con número de identificación **[Número de Identificación del Apoderado]**, para que actúe en mi nombre y representación en relación con la compra-venta del siguiente terreno:

Descripción del Terreno:

- Ubicación: **[Dirección o ubicación del terreno]**
- Número de identificación o referencia catastral: **[Número de identificación del terreno, si aplica]**
- Superficie: **[Tamaño del terreno en metros cuadrados o hectáreas]**

El apoderado tendrá la facultad de:

1. Negociar el precio de venta del terreno y acordar los términos de la transacción.
2. Firmar el contrato de compraventa y otros documentos necesarios para la transferencia de propiedad.
3. Recoger el pago correspondiente por la venta del terreno.

Este poder es otorgado de manera libre y voluntaria y será válido desde la fecha de firma hasta **[Fecha de Expiración]**, pudiendo ser revocado en cualquier momento mediante notificación escrita.

Atentamente,

[Firma del Cedente]
[Nombre del Cedente]

Testigos:

[Firma del Testigo 1]
[Nombre del Testigo 1]
[Número de Identificación del Testigo 1]

[Firma del Testigo 2]
[Nombre del Testigo 2]
[Número de Identificación del Testigo 2]