

[Ciudad], [Fecha]

Yo, [Nombre del Poderdante], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Poderdante] y con número de identificación [Número de Identificación del Poderdante], por la presente otorgo poder a [Nombre del Apoderado], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Apoderado] y con número de identificación [Número de Identificación del Apoderado], para que actúe en mi nombre y representación en la venta de la propiedad que detallo a continuación:

**Descripción de la Propiedad:**

- **Tipo de propiedad:** [Ejemplo: "casa, departamento, terreno"]
- **Ubicación:** [Dirección completa de la propiedad]
- **Número de identificación o referencia catastral:** [Número de identificación de la propiedad, si aplica]

El apoderado tendrá la facultad de realizar las siguientes acciones:

1. [Descripción detallada de los poderes otorgados, por ejemplo: "firmar contratos de compraventa, gestionar trámites notariales, recibir pagos, entregar la propiedad al comprador, etc."]
2. [Descripción adicional del poder, si es necesario]

Este poder es otorgado de manera libre y voluntaria y será válido desde la fecha de firma hasta [Fecha de Expiración], pudiendo ser revocado en cualquier momento mediante notificación escrita.

Atentamente,

[Firma del Poderdante]  
[Nombre del Poderdante]

**Testigos:**

[Firma del Testigo 1]  
[Nombre del Testigo 1]  
[Número de Identificación del Testigo 1]

[Firma del Testigo 2]  
[Nombre del Testigo 2]  
[Número de Identificación del Testigo 2]

