

[Ciudad], [Fecha]

Yo, **[Nombre del Poderdante]**, mayor de edad, con domicilio en **[Dirección del Poderdante]** y con número de identificación **[Número de Identificación del Poderdante]**, por la presente otorgo poder a **[Nombre del Apoderado]**, mayor de edad, con domicilio en **[Dirección del Apoderado]** y con número de identificación **[Número de Identificación del Apoderado]**, para que actúe en mi nombre y representación en todos los asuntos relacionados con el terreno que detallo a continuación:

Descripción del Terreno:

- Ubicación: **[Dirección o ubicación del terreno]**
- Número de identificación o referencia catastral: **[Número de identificación del terreno, si aplica]**
- Superficie: **[Tamaño del terreno en metros cuadrados o hectáreas]**

El apoderado tendrá la facultad de realizar las siguientes acciones:

1. **[Descripción detallada de los poderes otorgados, por ejemplo: "vender, alquilar, hipotecar, realizar trámites de registro, gestionar permisos de construcción, etc."]**
2. **[Descripción adicional del poder, si es necesario]**

Este poder es otorgado de manera libre y voluntaria y será válido desde la fecha de firma hasta **[Fecha de Expiración]**, pudiendo ser revocado en cualquier momento mediante notificación escrita.

Atentamente,

[Firma del Poderdante]
[Nombre del Poderdante]

Testigos:

[Firma del Testigo 1]
[Nombre del Testigo 1]
[Número de Identificación del Testigo 1]

[Firma del Testigo 2]
[Nombre del Testigo 2]
[Número de Identificación del Testigo 2]