

ACTA DE DONACIÓN DE TERRENO

En [CIUDAD], [ESTADO], a los [DÍA] días del mes de [MES] de [AÑO], siendo las [HORA] horas, en [LUGAR / DOMICILIO DONDE SE LEVANTA EL ACTA], se reúnen las personas que a continuación se indican, con el objeto de formalizar la presente **ACTA DE DONACIÓN DE TERRENO**:

I. DATOS DEL DONANTE

Nombre completo: [NOMBRE COMPLETO DEL DONANTE]

Tipo y número de identificación: [TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO: DNI, PASAPORTE, ETC.]

Estado civil: [ESTADO CIVIL DEL DONANTE]

Domicilio: [DIRECCIÓN COMPLETA DEL DONANTE]

En calidad de: [PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL DE _____, SEGÚN PODER N.º ____ DE FECHA ____]

II. DATOS DEL DONATARIO

Nombre completo / Razón social: [NOMBRE COMPLETO DEL DONATARIO O ENTIDAD BENEFICIARIA]

Tipo y número de identificación: [TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO / REGISTRO FISCAL]

Domicilio: [DIRECCIÓN COMPLETA DEL DONATARIO]

Representado legalmente por: [NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, SI ES PERSONA JURÍDICA], identificado con [TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO], en su calidad de [CARGO: PRESIDENTE, DIRECTOR, ALCALDE, ETC.]

III. ANTECEDENTES

El/La donante manifiesta que es legítimo propietario del terreno descrito en la cláusula siguiente, conforme a [ESCRITURA PÚBLICA / TÍTULO DE PROPIEDAD / RESOLUCIÓN N.º ____ DE FECHA ____, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º ____, FOLIO ____, LIBRO ____], documento(s) que exhibe y del que se deja constancia.

El/La donatario(a) manifiesta su interés en recibir dicho terreno con el fin de [DESCRIBIR DESTINO: CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO, ESCUELA, PARQUE, VIVIENDA, INSTALACIONES INSTITUCIONALES, ETC.].

IV. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO OBJETO DE DONACIÓN

El terreno que se dona se encuentra ubicado en:

- Dirección / Localización: [DIRECCIÓN COMPLETA, COLONIA/BARRIO, CIUDAD, ESTADO]
- Superficie: [NÚMERO] [METROS CUADRADOS / HECTÁREAS / OTRO]
- Medidas y colindancias:
 - Norte: [MEDIDA] con [COLINDANCIA AL NORTE]
 - Sur: [MEDIDA] con [COLINDANCIA AL SUR]

- Este: [MEDIDA] con [COLINDANCIA AL ESTE]
- Oeste: [MEDIDA] con [COLINDANCIA AL OESTE]

Datos registrales (si aplica):

- Registro de la propiedad: [NOMBRE DE LA OFICINA REGISTRAL]
- Tomo / Libro: [NÚMERO]
- Folio: [NÚMERO]
- Número de finca / partida / asiento: [NÚMERO]

V. OBJETO DEL ACTO

Por medio de la presente, el/la **DONANTE** [NOMBRE DEL DONANTE] manifiesta su **voluntad libre y expresa de donar de manera gratuita y voluntaria** a favor de [NOMBRE DEL DONATARIO], quien en adelante se denominará **DONATARIO**, el terreno descrito en el apartado anterior, con todos sus usos, mejoras y accesiones, para que el DONATARIO lo destine a [DESCRIBIR USO O FINALIDAD].

El **DONATARIO** declara que **acepta** la donación en los términos establecidos en esta acta, comprometiéndose a destinar el terreno a los fines [COMUNITARIOS / EDUCATIVOS / SOCIALES / INSTITUCIONALES, ETC.] expresados y a cumplir la normativa legal aplicable.

VI. MANIFESTACIONES Y DECLARACIONES

1. El DONANTE declara que el terreno se encuentra:
 - Libre de gravámenes: [SÍ / NO – DESCRIBIR SI EXISTE ALGÚN GRAVAMEN]
 - Libre de embargos: [SÍ / NO]
 - Libre de juicios o litigios: [SÍ / NO]
2. El DONANTE se compromete a [ENTREGAR LA POSESIÓN MATERIAL DEL TERRENO] al DONATARIO en la fecha [FECHA DE ENTREGA], junto con la documentación necesaria para su [INSCRIPCIÓN / REGISTRO / FORMALIZACIÓN ANTE NOTARIO O AUTORIDAD COMPETENTE].
3. Ambas partes reconocen que la presente acta tiene como finalidad **dejar constancia de la voluntad de donar y aceptar la donación**, sin perjuicio de que la transmisión de dominio se formalice mediante **escritura pública** e inscripción en el **Registro de la Propiedad** o entidad correspondiente, según lo exija la legislación de [PAÍS / ESTADO].

VII. CLÁUSULAS ADICIONALES (SI LAS HAY)

[CLÁUSULA OPCIONAL 1: CONDICIÓN O CARGO DE LA DONACIÓN, EJEMPLO: “EL TERRENO SE DONA CON EL CARGO DE CONSTRUIR EN ÉL UNA ESCUELA EN UN PLAZO DE ___ AÑOS”.]

[CLÁUSULA OPCIONAL 2: REVERSIÓN, EJEMPLO: “EN CASO DE NO DESTINARSE EL TERRENO AL USO INDICADO EN UN PLAZO DE ___ AÑOS, LA DONACIÓN PODRÁ SER REVOCADA Y EL INMUEBLE RETORNARÁ AL DONANTE O SUS HEREDEROS”.]

VIII. ACEPTACIÓN Y FIRMA

Leída la presente **Acta de Donación de Terreno**, las partes manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firman al calce y margen para constancia, en el lugar y fecha indicados al inicio.

EL DONANTE

Firma: **[NOMBRE COMPLETO DEL DONANTE]**

Identificación: **[TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO]**

EL DONATARIO

Firma: **[NOMBRE COMPLETO DEL DONATARIO / REPRESENTANTE LEGAL]**

Cargo (si es persona jurídica): **[CARGO]**

Identificación: **[TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO]**

TESTIGOS

Firma: **[NOMBRE COMPLETO DEL TESTIGO 1]**

Identificación: **[TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO]**

Firma: **[NOMBRE COMPLETO DEL TESTIGO 2]**

Identificación: **[TIPO Y NÚMERO DE DOCUMENTO]**