

[Nombre del Vendedor]
[Dirección del Vendedor]
[Ciudad, Estado, Código Postal]
[Correo Electrónico del Vendedor]
[Teléfono del Vendedor]
[Fecha]

[Nombre del Comprador]
[Dirección del Comprador]
[Ciudad, Estado, Código Postal]

Estimado/a **[Nombre del Comprador]**:

Por la presente, yo, **[Nombre del Vendedor]**, me comprometo a vender la propiedad ubicada en **[dirección completa de la casa]** bajo los términos y condiciones que se detallan a continuación:

Detalles del Compromiso:

- Descripción de la Propiedad: **[Descripción detallada de la propiedad, incluyendo características relevantes, número de habitaciones, baños, tamaño del terreno, etc.]**
- Precio de Venta: **[Cantidad de dinero en dólares]**
- Condiciones de Pago: **[Descripción de las condiciones de pago, por ejemplo, "Pago inicial de [cantidad de dinero en dólares] al firmar este compromiso, seguido de un pago final de [cantidad de dinero en dólares] en el cierre de la venta."]**
- Fecha de Pago Inicial: **[Fecha en que se realizará el primer pago]**
- Fecha de Cierre: **[Fecha en que se completará la venta y se realizará el pago final]**
- Depósito de Garantía: El comprador deberá proporcionar un depósito de garantía de **[cantidad de dinero en dólares]** para asegurar el compromiso de compra, que será aplicado al precio de venta final.
- Inspección y Aprobación: El comprador tiene el derecho de realizar una inspección completa de la propiedad antes de la fecha de cierre para asegurar que la propiedad cumple con sus expectativas y condiciones acordadas.
- Entrega de la Propiedad: La entrega de la propiedad y la transferencia de título se realizarán en la fecha de cierre, en la que se entregarán las llaves y la documentación necesaria.
- Garantías y Representaciones: El vendedor garantiza que la propiedad está libre de gravámenes y tiene un título claro. Cualquier problema conocido o defectos serán comunicados al comprador antes del cierre.

Entiendo que este compromiso de venta es vinculante y que el incumplimiento de cualquiera de las condiciones acordadas puede resultar en la cancelación del acuerdo y la posible pérdida del depósito de garantía.

Agradezco la oportunidad de vender esta propiedad y me comprometo a cumplir con todas las condiciones y plazos establecidos. Por favor, no dude en ponerse en contacto

conmigo si necesita más información o si hay algo que deba discutirse con respecto a este compromiso.

Atentamente,

[Firma del Vendedor]

[Nombre del Vendedor]

[Número de Identificación del Vendedor, si aplica]